

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS
 PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
 dzīvojamām mājām Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000330112 Uzņēmētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000330032 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000330200 Ēkas kadastra apzīmējums
- 2 stāvu dzīvojamās mājas Matīsa ielā 52A, Rīgā (būves kad.apz.01000330112001) un Matīsa ielā 52D, Rīgā (būves kad.apz.01000330112002) un divas paņģēkas - skūnis (būves kad.apz.01000330112003) un garāža (būves kad.apz.01000330112005) ir reģistrēti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000330112 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000081465. Dzīvojamās mājas sadalītas 16 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamām mājām Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 1818 kv.m. Apbūves intensitāte: 66% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 59% (atļautais min. 15%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000330032, platība - 282 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamo māju Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 33 grupas 112. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-19-iz.
- B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000330112, platība 1536 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamo māju Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000330112 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000081465.
- 33/112 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs ielas sarkanā līnijā

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauti pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas centru apbūves teritorijā (C):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 15%.
2. Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.352 "Rīgas vēsturiskais centrs" robežās;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 01000330032 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

PAR 33. GRUPAS 112.

112. GRUNTS 044

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

FEDERĀLĀS VIENĪBA

Rīgas domes Īpašuma

Nekustamā īpašuma

14.05.2020

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamām mājām Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

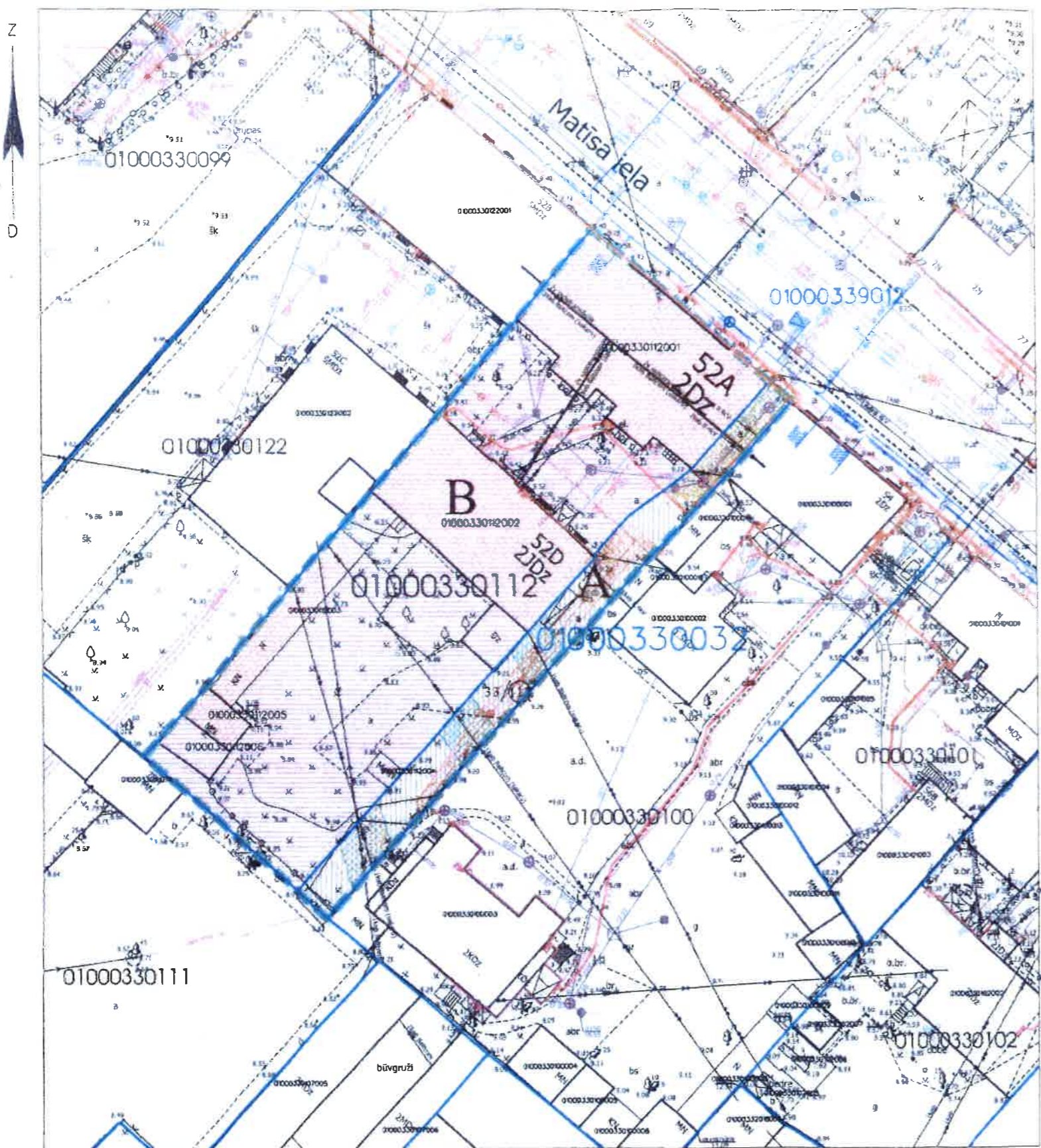
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
 /robežu noteikšanas projekts/
 dzīvojamām mājām Matīsa ielā 52A, Rīgā un Matīsa ielā 52D, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
 Sertifikāta Nr. AA0053.
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Uldis Mežulis
 24.02.2020

Merko

Bicoms adrese: Saldus ielā 26-1-A, Rīga, LV-1005
 Telefons: +371 6793331, Fakss: +371 67987483
 e-mails: memo@merko.lv
 www.merko.lv



SASKANOTS
 Rīgas pilsētas pašvaldības
 Arhitektūras pārvaldes
 Teritorijas plānotāju nodaļas
 galvenā teritorijas plānotāja
 Līda Beila
 05-06-2020

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departaments
 Pilsētvides attīstības pārvaldes
 direktora vietnieka pilnvaras
 jaunajumos p.l.
 21.05.2020.

SASKANOTS
 Rīgas pašvaldības
 dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
 galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
 I. Andersone
 28.05.2020.
 Komisijas priekšsēdētāja vietniece
 Normunds Beinardovičs